



DIAGOBAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Région académique
GRAND EST

académie
Strasbourg



DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCES	DÉSIGNATION DU BIEN	PROPRIÉTAIRE
Référence dossier : 24TBE1237 Réalisé le : 03/07/2024 Référence bien : INSPE COLMAR	12 Rue Messimy 68000 COLMAR	RECTORAT DE STRASBOURG 6 Rue de la Toussaint 67975 STRASBOURG Cedex 9

**OBJET DE
LA MISSION**

**REPÉRAGE PLOMB
AVANT TRAVAUX**

**SYNTHÈSE
DU REPÉRAGE**





SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

- 1.1 Désignation de l'immeuble bâti visité
- 1.2 Désignation du propriétaire
- 1.3 Désignation du donneur d'ordre
- 1.4 Opérateur de repérage
- 1.5 Société
- 1.6 Appareil à fluorescence X et laboratoire d'analyse

2. CONCLUSIONS

- 2.1 Conclusion du repérage
- 2.2 Réserves et commentaires
- 2.3 Validité du diagnostic

3. LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)

- 3.1 Liste des locaux visités
- 3.2 Liste des locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

4. ÉTUDE PRÉALABLE

- 4.1 Programme de travaux du donneur d'ordre
- 4.2 Périmètre défini par le donneur d'ordre
- 4.3 Objectif de la mission
- 4.4 Analyse des documents transmis

5. STRATÉGIE DE MESURES

- 5.1 Identification des locaux et des zones
- 5.2 Identification des revêtements et matériaux
- 5.3 Identification des unités de diagnostic
- 5.4 Choix des points de mesures
- 5.5 Relevé des mesures

6. RÉSULTATS DES MESURES

7. ANNEXES



RAPPORT DE REPÉRAGE PLOMB AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

1.1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE BÂTI VISITÉ

Adresse : **12 Rue Messimy 68000 COLMAR**

Référence bien : **INSPE COLMAR**

Date de construction : **Date du permis de construire non connue**

1.2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

RECTORAT DE STRASBOURG

6 Rue de la Toussaint

67975 STRASBOURG Cedex 9

1.3 DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

RECTORAT DE STRASBOURG

6 Rue de la Toussaint

67975 STRASBOURG Cedex 9

1.4 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : **M BEDEZ Thibaut**

N° de certification : **CPDI 4665**

Délivré le : **06/06/2018**

Accompagnateur : **Sans accompagnateur**

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

1.5 SOCIÉTÉ

Raison sociale : **DIAGOBABH (SIRET : 88429685600039)**

Adresse : **1 Rue René Laennec, 67300 Schiltigheim**

Assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10825380704 / 31/12/2024**

1.6 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

Modèle d'appareil / n° série : **HEURESIS Pb200i / 8681**

Nature du radionucléide : **Co 57**

Activité initiale et durée de vie de la source : **185Mbq 07/03/2025**

Autorisation / Déclaration ASN (DGSNR) : **N° T670565**

Date d'autorisation / de déclaration : **21/06/2023 00:00:00**

Nom de la Personne compétente en radioprotection (PCR) : **Bastian SACCOMANDI**

Nom du laboratoire d'analyse : **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse**



2. CONCLUSIONS

2.1 CONCLUSION DU REPÉRAGE

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb.

Rappel réglementaire : Conformément au Code du travail (Article R4412-1 et suivants) : Principes généraux de prévention, Prévention du risque chimique et CMR, tout maître d'ouvrage amené à réaliser des travaux dans un bâtiment est tenu de procéder, en collaboration avec le coordinateur SPS s'il y a lieu, à l'évaluation des risques liés aux travaux en vue de la transmission du résultat de cette évaluation aux entreprises intervenantes.

Cette évaluation doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de deux facteurs : le danger et le mode opératoire.

Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

Synthèse des revêtements contenant du plomb > 1 mg/cm² :

Local 2.10

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
278	B	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,5
279					Mesure 2	5,1
280					Mesure 3	6,2
281	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	7
282					Mesure 2	6,5
283					Mesure 3	5,6
Nombre d'unités de diagnostic : 2						

Local 2.14

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
356	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,5
357					Mesure 2	6,4
358					Mesure 3	5,1
Nombre d'unités de diagnostic : 1						

Local 2.15

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
383	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,4
384					Mesure 2	6,5
385					Mesure 3	6,2
Nombre d'unités de diagnostic : 1						

Local 2.16

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
410	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,8
411					Mesure 2	6,9
412					Mesure 3	5,5
Nombre d'unités de diagnostic : 1						

Local 2.17

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
437	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,2
438					Mesure 2	6,8
439					Mesure 3	6,4
Nombre d'unités de diagnostic : 1						

Local 2.18



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
464	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	6,8
465					Mesure 2	6,8
466					Mesure 3	6,1
Nombre d'unités de diagnostic : 1						

Local 2.19

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
491	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	6,1
492					Mesure 2	5,7
493					Mesure 3	5,9
Nombre d'unités de diagnostic : 1						

2.2 RÉSERVES ET COMMENTAIRES

Néant

2.3 VALIDITÉ DU DIAGNOSTIC

Ce diagnostic ne porte que sur les unités de diagnostic concernées par les travaux (Voir programme des travaux §4.1)

Il n'est valable que dans le cadre de la réalisation des travaux.

Ce présent diagnostic ne peut être utilisé en cas de vente ou de location.



3. LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)

3.1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Nombre de locaux visités : 22

Local 2.1, Local 2.2, Local 2.3, Local 2.4, Local 2.5, Local 2.6, Local 2.7, Local 2.8, Local 2.9, Local 2.10, Local 2.12, Local 2.13, Local 2.14, Local 2.15, Local 2.16, Local 2.17, Local 2.18, Local 2.19, Local 2.20, Local 2.21, Local 2.22, Local 2.23

3.2 LISTE DES LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Néant



4. ÉTUDE PRÉALABLE

4.1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Interventions sur Enduits muraux et plafonds
Rafraichissement des sols et plinthes
Remplacement des portes des bureaux par des portes coupe-feu
Interventions sur joints de dilatation
Local 2.10 : Dépose de la gaine et de la faïence

4.2 PÉRIMÈTRE DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

4.3 OBJECTIF DE LA MISSION

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique

4.4 ANALYSE DES DOCUMENTS TRANSMIS

Néant



5. STRATÉGIE DE MESURE

5.1 IDENTIFICATION DES LOCAUX ET DES ZONES

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux/matériaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux/matériaux visités. Si des locaux/matériaux n'ont pas été visités, il en dresse la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous. La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis.
Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone « plafond » est indiquée en clair.

5.2 IDENTIFICATION DES REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre. Le revêtement au plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons et des appuis de fenêtre doit également être recherché.

Bien que pouvant être relativement épais les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb mais peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb (Exemple : Toile de verre, moquette, tissus, crépis, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents). L'unité de diagnostic sur lequel est posé le revêtement est à analyser. Les revêtements de type « doublage », récents, ne font pas l'objet de mesure, cependant ils doivent être identifiés comme tels dans le rapport. Aux revêtements identifiés par le CREP, il faut ajouter la faïence. Contrairement au CREP, les matériaux en plomb rentrent dans le champ du repérage. Par conséquent, ils doivent être identifiés par le diagnostiqueur (par fluorescence X et/ou constat visuel) s'ils sont impactés par les travaux.

5.3 IDENTIFICATION DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC

Cas général : Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, recouvertes ou non d'un revêtement, u compris celles manifestement récentes. Il identifie chaque unité de diagnostic par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de diagnostic de même type (porte, fenêtres...à dans une même zone, chacun d'elles doit être clairement identifiée et repérée sur le croquis.

Exemple : Le mur de la zone A est désigné par « mur A » ;

L'auteur du constat identifie le substrat et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic. Pour tous les types d'unités de diagnostic recouvertes ou non d'un revêtement, u compris celles manifestement récentes, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- Les différents murs d'une même pièce
- Des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient)
- Les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre
- Des éléments situés dans les locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes
- Une allège et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic : L'ensemble des plinthes d'un même local, une porte et son huisserie dans une même local, une fenêtre et son huisserie dans un même local.



5.4 CHOIX DES POINTS DE MESURES

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic, son étendue et des travaux à effectuer.

En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation, puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser les risques de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur ...)

Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire par méthode ICP ou acide/soluble.

5.5 RELEVÉ DES MESURES

Les résultats sont consignés dans un tableau et exprimés en mg/cm² pour la fluorescence X avec précision des incertitudes de mesures.

Le diagnostiqueur peut avoir recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire. Les résultats seront renseignés en mg/g. Méthode adaptée dans le cas où le diagnostiqueur ne peut conclure avec l'appareil à fluorescence X (revêtement dégradé).

Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées ou les contacts visuels effectués, cependant, il joint à son diagnostic une notice d'information. Celle-ci vise à informer le client du risque que présente le plomb et des mesures de prévention à mettre en œuvre le cas échéant.

Dans le tableau de présentation des mesures, une évaluation de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb sera précisée en vue de faciliter l'évaluation des risques des intervenants.



6. RÉSULTATS DES MESURES

ÉTALON : FONDIS ; SRM2573 ; 1,04 mg/cm² +/- 0,064 mg/cm²

VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL	N° DE MESURE	DATE DE LA VERIFICATION	CONCENTRATION (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	03/07/2024	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	761	03/07/2024	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée

Local 2.1

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM ²)	OBSERVATION / TRAVAUX
2	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,3	
3					Centre	0,1	
4					Partie haute	0,1	
5	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
6					Centre	0,2	
7					Partie haute	0,3	
8	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,3	
9					Centre	0,3	
10					Partie haute	0,1	
11	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
12					Centre	0,4	
13					Partie haute	0,3	
14	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
15					Mesure 2	0,1	
16					Mesure 3	0,2	
17	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
18					Mesure 2	0,1	
19					Mesure 3	0,2	
20	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
21					Mesure 2	0,2	
22					Mesure 3	0,2	
23	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

24					Mesure 2	0,2	
25					Mesure 3	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

Local 2.2

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
26	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
27					Centre	0,5	
28					Partie haute	0,4	
29	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,1	
30					Centre	0,2	
31					Partie haute	0,3	
32	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
33					Centre	0,2	
34					Partie haute	0,1	
35	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,4	
36					Centre	0,2	
37					Partie haute	0,4	
38	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	
39					Mesure 2	0,2	
40					Mesure 3	0,1	
41	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
42					Mesure 2	0,1	
43					Mesure 3	0,1	
44	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
45					Mesure 2	0,2	
46					Mesure 3	0,2	
47	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
48					Mesure 2	0,1	
49					Mesure 3	0,1	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

Local 2.3

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
50	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
51					Centre	0,5	
52					Partie haute	0,4	
53	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,5	
54					Centre	0,5	
55					Partie haute	0,2	
56	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
57					Centre	0,2	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

58					Partie haute	0,1	
59					Partie basse	0,5	
60	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Centre	0,2	
61					Partie haute	0,3	
62	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
63					Mesure 2	0,1	
64					Mesure 3	0,2	
65	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
66					Mesure 2	0,1	
67					Mesure 3	0,2	
68	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
69					Mesure 2	0,2	
70					Mesure 3	0,2	
71	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
72					Mesure 2	0,1	
73					Mesure 3	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

Local 2.4

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
74					Partie basse	0,4	
75	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Centre	0,1	
76					Partie haute	0,3	
77	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,5	
78					Centre	0,4	
79					Partie haute	0,4	
80	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,4	
81					Centre	0,1	
82					Partie haute	0,5	
83	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,4	
84					Centre	0,1	
85					Partie haute	0,3	
86	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
87					Mesure 2	0,1	
88					Mesure 3	0,2	
89	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
90					Mesure 2	0,1	
91					Mesure 3	0,2	
92	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
93					Mesure 2	0,2	
94					Mesure 3	0,2	
95	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
96					Mesure 2	0,1	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

97					Mesure 3	0,1	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

Local 2.5

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
98	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
99					Centre	0,2	
100					Partie haute	0,2	
101	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
102					Centre	0,4	
103					Partie haute	0,2	
104	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,1	
105					Centre	0,5	
106					Partie haute	0,1	
107	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,5	
108					Centre	0,3	
109					Partie haute	0,3	
110	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	
111					Mesure 2	0,1	
112					Mesure 3	0,2	
113	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
114					Mesure 2	0,1	
115					Mesure 3	0,2	
116	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
117					Mesure 2	0,1	
118					Mesure 3	0,2	
119	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
120					Mesure 2	0,2	
121					Mesure 3	0,1	
122	A	Ouvrant intérieur porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
123					Mesure 2	0,2	
124					Mesure 3	0,2	
125	A	Dormant intérieur porte 2	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
126					Mesure 2	0,2	
127					Mesure 3	0,1	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Local 2.6

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
128	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,5	
129					Centre	0,5	
130					Partie haute	0,2	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

131	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,4	
132					Centre	0,3	
133					Partie haute	0,2	
134	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,3	
135					Centre	0,3	
136					Partie haute	0,1	
137	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
138					Centre	0,2	
139					Partie haute	0,4	
140	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
141					Mesure 2	0,1	
142					Mesure 3	0,2	
143	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
144					Mesure 2	0,1	
145					Mesure 3	0,1	
146	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
147					Mesure 2	0,2	
148					Mesure 3	0,2	
149	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
150					Mesure 2	0,2	
151					Mesure 3	0,1	
152	A	Ouvrant intérieur porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
153					Mesure 2	0,2	
154					Mesure 3	0,1	
155	A	Dormant intérieur porte 2	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
156					Mesure 2	0,1	
157					Mesure 3	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Local 2.7

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
158	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,3	
159					Centre	0,4	
160					Partie haute	0,2	
161	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,3	
162					Centre	0,4	
163					Partie haute	0,2	
164	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,1	
165					Centre	0,4	
166					Partie haute	0,3	
167	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,1	
168					Centre	0,3	
169					Partie haute	0,3	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

170	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	
171					Mesure 2	0,2	
172					Mesure 3	0,2	
173	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
174					Mesure 2	0,2	
175					Mesure 3	0,1	
176	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
177					Mesure 2	0,1	
178					Mesure 3	0,1	
179	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
180					Mesure 2	0,1	
181					Mesure 3	0,2	
182	A	Ouvrant intérieur porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
183					Mesure 2	0,1	
184					Mesure 3	0,2	
185	A	Dormant intérieur porte 2	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
186					Mesure 2	0,1	
187					Mesure 3	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Local 2.8

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
188	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
189					Centre	0,3	
190					Partie haute	0,5	
191	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,5	
192					Centre	0,2	
193					Partie haute	0,4	
194	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
195					Centre	0,2	
196					Partie haute	0,3	
197	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,3	
198					Centre	0,3	
199					Partie haute	0,3	
200	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
201					Mesure 2	0,2	
202					Mesure 3	0,2	
203	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
204					Mesure 2	0,1	
205					Mesure 3	0,2	
206	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
207					Mesure 2	0,1	
208					Mesure 3	0,2	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

209	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
210					Mesure 2	0,2	
211					Mesure 3	0,2	
212	A	Ouvrant intérieur porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
213					Mesure 2	0,1	
214					Mesure 3	0,2	
215	A	Dormant intérieur porte 2	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
216					Mesure 2	0,2	
217					Mesure 3	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Local 2.9

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
218	A	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,3	
219					Centre	0,3	
220					Partie haute	0,3	
221	B	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,5	
222					Centre	0,5	
223					Partie haute	0,4	
224	C	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,5	
225					Centre	0,2	
226					Partie haute	0,5	
227	D	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,2	
228					Centre	0,1	
229					Partie haute	0,4	
230	E	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,3	
231					Centre	0,5	
232					Partie haute	0,4	
233	F	Mur	Plâtre	Papier peint	Partie basse	0,5	
234					Centre	0,3	
235					Partie haute	0,5	
236	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	
237					Mesure 2	0,1	
238					Mesure 3	0,1	
239	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
240					Mesure 2	0,1	
241					Mesure 3	0,1	
242	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
243					Mesure 2	0,1	
244					Mesure 3	0,1	
245	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
246					Mesure 2	0,1	
247					Mesure 3	0,2	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

248	B	Placard	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
249					Mesure 2	0,1	
250					Mesure 3	0,1	
Nombre d'unités de diagnostic : 11							

Local 2.10

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
251	A	Mur	Briques	Brut	Partie basse	0	
252					Centre	0	
253					Partie haute	0	
254	B	Mur	Briques	Brut	Partie basse	0	
255					Centre	0	
256					Partie haute	0	
257	C	Mur	Briques	Brut	Partie basse	0	
258					Centre	0	
259					Partie haute	0	
260	D	Mur	Briques	Brut	Partie basse	0	
261					Centre	0	
262					Partie haute	0	
263	E	Mur	Briques	Brut	Partie basse	0	
264					Centre	0	
265					Partie haute	0	
266	F	Mur	Briques	Brut	Partie basse	0	
267					Centre	0	
268					Partie haute	0	
269	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
270					Mesure 2	0,2	
271					Mesure 3	0,1	
272	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
273					Mesure 2	0,1	
274					Mesure 3	0,2	
275	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
276					Mesure 2	0,1	
277					Mesure 3	0,2	
278	B	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,5	
279					Mesure 2	5,1	
280					Mesure 3	6,2	
281	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	7	
282					Mesure 2	6,5	
283					Mesure 3	5,6	
Nombre d'unités de diagnostic : 11							

Local 2.12



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
284	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,5	
285					Centre	0,3	
286					Partie haute	0,1	
287	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
288					Centre	0,5	
289					Partie haute	0,2	
290	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,5	
291					Centre	0,3	
292					Partie haute	0,2	
293	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,5	
294					Centre	0,4	
295					Partie haute	0,3	
296	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
297					Mesure 2	0,1	
298					Mesure 3	0,1	
299	Plancher Bas	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 1	0	
300					Mesure 2	0	
301					Mesure 3	0	
302	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
303					Mesure 2	0,2	
304					Mesure 3	0,2	
305	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
306					Mesure 2	0,2	
307					Mesure 3	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

Local 2.13

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
308	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,3	
309					Centre	0,2	
310					Partie haute	0,5	
311	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,4	
312					Centre	0,2	
313					Partie haute	0,4	
314	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,4	
315					Centre	0,3	
316					Partie haute	0,1	
317	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,4	
318					Centre	0,4	
319					Partie haute	0,4	
320		Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

321	Plancher Haut	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 2	0,1				
322					Mesure 3	0,2				
323	Plancher Bas				Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0	
324								Mesure 2	0	
325								Mesure 3	0	
326	A							Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture
327		Mesure 2	0,2							
328		Mesure 3	0,1							
329	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2				
330					Mesure 2	0,1				
331					Mesure 3	0,2				
Nombre d'unités de diaagnostic : 8										

Local 2.14

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
332	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
333					Centre	0,2	
334					Partie haute	0,1	
335	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,4	
336					Centre	0,2	
337					Partie haute	0,5	
338	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
339					Centre	0,2	
340					Partie haute	0,4	
341	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
342					Centre	0,4	
343					Partie haute	0,2	
344	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
345					Mesure 2	0,2	
346					Mesure 3	0,2	
347	Plancher Bas	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 1	0	
348					Mesure 2	0	
349					Mesure 3	0	
350	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
351					Mesure 2	0,2	
352					Mesure 3	0,1	
353	A	Dormant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
354					Mesure 2	0,1	
355					Mesure 3	0,1	
356	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,5	
357					Mesure 2	6,4	
358					Mesure 3	5,1	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							



Local 2.15

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
359	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
360					Centre	0,4	
361					Partie haute	0,3	
362	B	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,4	
363					Centre	0,3	
364					Partie haute	0,3	
365	C	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,3	
366					Centre	0,3	
367					Partie haute	0,1	
368	D	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,4	
369					Centre	0,3	
370					Partie haute	0,3	
371	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
372					Mesure 2	0,1	
373					Mesure 3	0,2	
374	Plancher Bas	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 1	0	
375					Mesure 2	0	
376					Mesure 3	0	
377	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
378					Mesure 2	0,2	
379					Mesure 3	0,2	
380	A	Dormant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
381					Mesure 2	0,2	
382					Mesure 3	0,1	
383	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,4	
384					Mesure 2	6,5	
385					Mesure 3	6,2	

Nombre d'unités de diagnostic : 9

Local 2.16

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
386	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
387					Centre	0,1	
388					Partie haute	0,5	
389	B	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,3	
390					Centre	0,3	
391					Partie haute	0,2	
392	C	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,1	
393					Centre	0,5	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

394					Partie haute	0,2	
395	D	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,3	
396					Centre	0,2	
397					Partie haute	0,1	
398	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	
399					Mesure 2	0,1	
400					Mesure 3	0,2	
401	Plancher Bas	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 1	0	
402					Mesure 2	0	
403					Mesure 3	0	
404	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
405					Mesure 2	0,1	
406					Mesure 3	0,2	
407	A	Dormant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
408					Mesure 2	0,2	
409					Mesure 3	0,2	
410	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	5,8	
411					Mesure 2	6,9	
412					Mesure 3	5,5	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Local 2.17

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
413	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,3	
414					Centre	0,2	
415					Partie haute	0,3	
416	B	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,4	
417					Centre	0,4	
418					Partie haute	0,3	
419	C	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,4	
420					Centre	0,4	
421					Partie haute	0,5	
422	D	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,2	
423					Centre	0,2	
424					Partie haute	0,5	
425	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
426					Mesure 2	0,1	
427					Mesure 3	0,2	
428	Plancher Bas	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 1	0	
429					Mesure 2	0	
430					Mesure 3	0	
431	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
432					Mesure 2	0,1	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

433					Mesure 3	0,1	
434	A	Dormant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
435					Mesure 2	0,1	
436					Mesure 3	0,1	
437					C	Faïence	Carrelage
438	Mesure 2	6,8					
439	Mesure 3	6,4					
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Local 2.18

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
440	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,3	
441					Centre	0,3	
442					Partie haute	0,5	
443	B	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,4	
444					Centre	0,2	
445					Partie haute	0,5	
446	C	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,1	
447					Centre	0,4	
448					Partie haute	0,2	
449	D	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,2	
450					Centre	0,2	
451					Partie haute	0,5	
452	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,2	
453					Mesure 2	0,1	
454					Mesure 3	0,2	
455	Plancher Bas	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 1	0	
456					Mesure 2	0	
457					Mesure 3	0	
458	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
459					Mesure 2	0,2	
460					Mesure 3	0,1	
461	A	Dormant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
462					Mesure 2	0,1	
463					Mesure 3	0,2	
464	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	6,8	
465					Mesure 2	6,8	
466					Mesure 3	6,1	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Local 2.19

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
-----------	------	---------------------	----------	---------------------	---------------------	-----------------	-----------------------



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

467	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,5	
468					Centre	0,2	
469					Partie haute	0,2	
470	B	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,4	
471					Centre	0,2	
472					Partie haute	0,2	
473	C	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,4	
474					Centre	0,2	
475					Partie haute	0,2	
476	D	Mur	Ciment	Peinture	Partie basse	0,2	
477					Centre	0,4	
478					Partie haute	0,2	
479	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	
480					Mesure 2	0,2	
481					Mesure 3	0,2	
482	Plancher Bas	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 1	0	
483					Mesure 2	0	
484					Mesure 3	0	
485	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
486					Mesure 2	0,2	
487					Mesure 3	0,1	
488	A	Dormant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
489					Mesure 2	0,1	
490					Mesure 3	0,2	
491	C	Faïence	Carrelage	Brut	Mesure 1	6,1	
492					Mesure 2	5,7	
493					Mesure 3	5,9	

Nombre d'unités de diagnostic : 9

Local 2.20

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM ²)	OBSERVATION / TRAVAUX
494	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
495					Centre	0,2	
496					Partie haute	0,4	
497	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
498					Centre	0,3	
499					Partie haute	0,4	
500	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
501					Centre	0,3	
502					Partie haute	0,2	
503	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
504					Centre	0,1	
505					Partie haute	0,4	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

506	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	
507					Mesure 2	0,1	
508					Mesure 3	0,1	
509	Plancher Bas	Plinthes	Carrelage	Brut	Mesure 1	0	
510					Mesure 2	0	
511					Mesure 3	0	
512	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
513					Mesure 2	0,2	
514					Mesure 3	0,2	
515	A	Dormant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
516					Mesure 2	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

Local 2.21

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
517	A	Dormant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 3	0,2	
518	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,4	
519					Centre	0,3	
520					Partie haute	0,1	
521	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,4	
522					Centre	0,2	
523					Partie haute	0,5	
524	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,4	
525					Centre	0,3	
526					Partie haute	0,1	
527	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
528					Centre	0,3	
529					Partie haute	0,3	
530	Plancher Haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,1	
531					Mesure 2	0,2	
532					Mesure 3	0,1	
533	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
534					Mesure 2	0,2	
535					Mesure 3	0,2	
536	A	Dormant intérieur porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
537					Mesure 2	0,2	
538					Mesure 3	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

Local 2.22

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
539	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

540	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie haute	0,4	
541					Centre	0,3	
542					Partie basse	0,3	
543					Partie haute	0,4	
544	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,1	
545					Partie basse	0,5	
546					Partie haute	0,5	
547					Centre	0,5	
548	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
549					Partie haute	0,3	
550					Centre	0,3	
551					Partie basse	0,2	
552	E	Mur	Plâtre	Peinture	Partie haute	0,2	
553					Centre	0,3	
554					Partie basse	0,4	
555					Partie haute	0,3	
556	F	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,2	
557					Partie basse	0,2	
558					Partie haute	0,4	
559					Centre	0,4	
560	G	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,4	
561					Partie haute	0,4	
562					Centre	0,5	
563					Partie basse	0,4	
564	H	Mur	Plâtre	Peinture	Partie haute	0,2	
565					Centre	0,3	
566					Partie basse	0,1	
567					Partie haute	0,4	
568	J	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,2	
569					Mesure 1	0,2	
570					Mesure 2	0,2	
571					Mesure 3	0,1	
572	Plancher Bas	Plinthes	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
573					Mesure 2	0,1	
574					Mesure 3	0,1	
575					Mesure 1	0,2	
576	A	Ouvrant intérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
577					Mesure 3	0,2	
578					Mesure 1	0,2	
579					Mesure 2	0,1	
580	A	Ouvrant extérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 3	0,2	
581					Mesure 1	0,1	
582					Mesure 2	0,2	
583					Mesure 3	0,1	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

584	A	Dormant extérieur porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
585					Mesure 2	0,2	
586					Mesure 3	0,2	
587	B	Ouvrant intérieur porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
588					Mesure 2	0,1	
589					Mesure 3	0,1	
590	B	Dormant intérieur porte 2	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
591					Mesure 2	0,1	
592					Mesure 3	0,1	
593	B	Ouvrant intérieur porte 3	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
594					Mesure 2	0,1	
595					Mesure 3	0,1	
596	B	Dormant intérieur porte 3	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
597					Mesure 2	0,2	
598					Mesure 3	0,1	
599	B	Ouvrant intérieur porte 4	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
600					Mesure 2	0,1	
601					Mesure 3	0,2	
602	B	Dormant intérieur porte 4	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
603					Mesure 2	0,2	
604					Mesure 3	0,2	
605	B	Ouvrant intérieur porte 5	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
606					Mesure 2	0,1	
607					Mesure 3	0,1	
608	B	Dormant intérieur porte 5	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
609					Mesure 2	0,2	
610					Mesure 3	0,2	
611	B	Ouvrant intérieur porte 6	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
612					Mesure 2	0,1	
613					Mesure 3	0,2	
614	B	Dormant intérieur porte 6	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
615					Mesure 2	0,1	
616					Mesure 3	0,1	
617	B	Ouvrant intérieur porte 7	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
618					Mesure 2	0,1	
619					Mesure 3	0,2	
620	B	Dormant intérieur porte 7	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
621					Mesure 2	0,2	
622					Mesure 3	0,2	
623	B	Ouvrant intérieur porte 8	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
624					Mesure 2	0,2	
625					Mesure 3	0,1	
626	B	Dormant intérieur porte 8	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
627					Mesure 2	0,1	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

628					Mesure 3	0,1	
629					Mesure 1	0,1	
630	B	Ouvrant intérieur porte 9	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
631					Mesure 3	0,1	
632					Mesure 1	0,1	
633	B	Dormant intérieur porte 9	Métal	Peinture	Mesure 2	0,2	
634					Mesure 3	0,2	
635					Mesure 1	0,2	
636	B	Ouvrant intérieur porte 10	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
637					Mesure 3	0,1	
638					Mesure 1	0,1	
639	B	Dormant intérieur porte 10	Métal	Peinture	Mesure 2	0,1	
640					Mesure 3	0,2	
641					Mesure 1	0,2	
642	B	Ouvrant intérieur porte 11	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
643					Mesure 3	0,2	
644					Mesure 1	0,1	
645	B	Dormant intérieur porte 11	Métal	Peinture	Mesure 2	0,2	
646					Mesure 3	0,1	
647					Mesure 1	0,2	
648	B	Ouvrant intérieur porte 12	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
649					Mesure 3	0,2	
650					Mesure 1	0,2	
651	B	Dormant intérieur porte 12	Métal	Peinture	Mesure 2	0,2	
652					Mesure 3	0,2	
653					Mesure 1	0,2	
654	B	Ouvrant intérieur porte 13	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
655					Mesure 3	0,1	
656					Mesure 1	0,1	
657	B	Dormant intérieur porte 13	Métal	Peinture	Mesure 2	0,1	
658					Mesure 3	0,1	
659					Mesure 1	0,2	
660	B	Ouvrant intérieur porte 14	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
661					Mesure 3	0,1	
662					Mesure 1	0,2	
663	B	Dormant intérieur porte 14	Métal	Peinture	Mesure 2	0,2	
664					Mesure 3	0,2	
665					Mesure 1	0,2	
666	B	Ouvrant intérieur porte 15	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
667					Mesure 3	0,1	
668					Mesure 1	0,1	
669	B	Dormant intérieur porte 15	Métal	Peinture	Mesure 2	0,1	
670					Mesure 3	0,1	
671	C	Ouvrant intérieur porte 16	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

672					Mesure 2	0,2	
673					Mesure 3	0,2	
674					Mesure 1	0,2	
675	C	Ouvrant extérieur porte 16	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
676					Mesure 3	0,1	
677					Mesure 1	0,2	
678	C	Dormant intérieur porte 16	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
679					Mesure 3	0,2	
680					Mesure 1	0,1	
681	C	Dormant extérieur porte 16	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
682					Mesure 3	0,2	
683					Mesure 1	0,2	
684	D	Ouvrant intérieur porte 17	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
685					Mesure 3	0,2	
686					Mesure 1	0,1	
687	D	Dormant intérieur porte 17	Métal	Peinture	Mesure 2	0,1	
688					Mesure 3	0,1	
689					Mesure 1	0,1	
690	D	Ouvrant intérieur porte 18	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
691					Mesure 3	0,1	
692					Mesure 1	0,2	
693	D	Dormant intérieur porte 18	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
694					Mesure 3	0,2	
695					Mesure 1	0,2	
696	D	Ouvrant intérieur porte 19	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
697					Mesure 3	0,1	
698					Mesure 1	0,1	
699	D	Dormant intérieur porte 19	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
700					Mesure 3	0,1	
701					Mesure 1	0,1	
702	D	Ouvrant intérieur porte 20	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
703					Mesure 3	0,1	
704					Mesure 1	0,2	
705	D	Dormant intérieur porte 20	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
706					Mesure 3	0,1	
707					Mesure 1	0,2	
708	D	Ouvrant intérieur porte 21	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
709					Mesure 3	0,2	
710					Mesure 1	0,2	
711	D	Dormant intérieur porte 21	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
712					Mesure 3	0,1	
713					Mesure 1	0,2	
714	D	Ouvrant intérieur porte 22	Bois	Peinture	Mesure 2	0,1	
715					Mesure 3	0,2	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

716	D	Dormant intérieur porte 22	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
717					Mesure 2	0,2	
718					Mesure 3	0,1	
719	D	Ouvrant intérieur porte 23	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
720					Mesure 2	0,2	
721					Mesure 3	0,1	
722	D	Dormant intérieur porte 23	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
723					Mesure 2	0,1	
724					Mesure 3	0,2	
725	D	Ouvrant intérieur porte 24	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
726					Mesure 2	0,1	
727					Mesure 3	0,1	
728	D	Dormant intérieur porte 24	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
729					Mesure 2	0,2	
730					Mesure 3	0,2	
731	H	Ouvrant intérieur porte 25	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
732					Mesure 2	0,2	
733					Mesure 3	0,2	
734	H	Dormant intérieur porte 25	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
735					Mesure 2	0,2	
736					Mesure 3	0,1	
737	J	Ouvrant intérieur porte 26	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
738					Mesure 2	0,2	
739					Mesure 3	0,2	
740	J	Dormant intérieur porte 26	Métal	Peinture	Mesure 1	0,2	
741					Mesure 2	0,2	
742					Mesure 3	0,2	
743	J	Ouvrant intérieur porte 27	Bois	Peinture	Mesure 1	0,2	
744					Mesure 2	0,2	
745					Mesure 3	0,2	
746	J	Dormant intérieur porte 27	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
747					Mesure 2	0,2	
748					Mesure 3	0,1	
749	Centre	Ouvrant intérieur porte 28	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
750					Mesure 2	0,1	
751					Mesure 3	0,2	
752	Centre	Ouvrant extérieur porte 28	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
753					Mesure 2	0,1	
754					Mesure 3	0,2	
755	Centre	Dormant intérieur porte 28	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
756					Mesure 2	0,2	
757					Mesure 3	0,1	
758	Centre	Dormant extérieur porte 28	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
759					Mesure 2	0,1	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

760					Mesure 3	0,1	
Nombre d'unités de diagnostic : 74							

ANALYSES CHIMIQUES DU LABORATOIRE

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



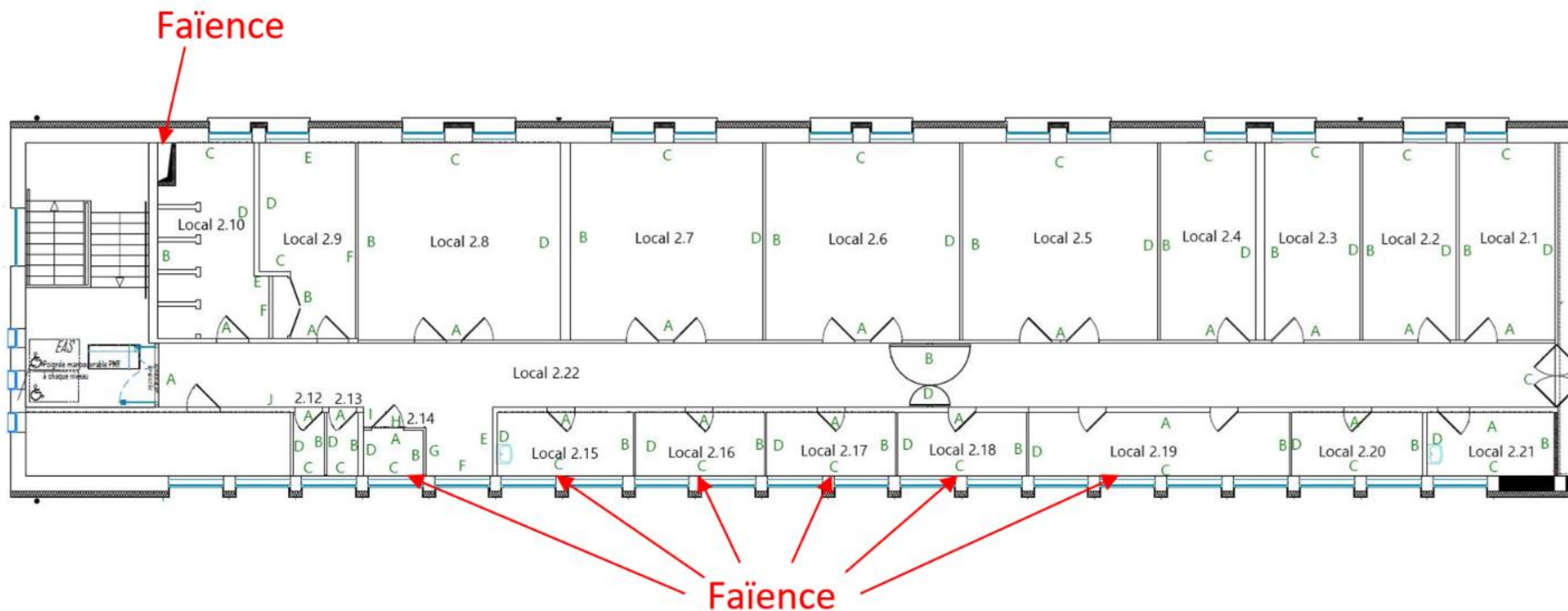
7. ANNEXES

SOMMAIRE

- 7.1 SCHÉMA DE REPÉRAGE
- 7.2 ILLUSTRATIONS
- 7.3 NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX
- 7.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE
- 7.5 AUTRES DOCUMENTS



7.1 Annexe : SCHÉMA DE REPÉRAGE



Revêtements contenant du plomb >1mg/cm² : R+2 Aile JOFFRE

DIAGOBAB, auteur : M BEDEZ Thibaut
Dossier n° 24TBE1237 du 03/07/2024
Adresse du bien : 12 Rue Messimy 68000 COLMAR



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

7.2 Annexe : ILLUSTRATIONS

--	--



7.3 Annexe : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

SUR LES CHANTIERS :

- En travaillant sans protection,
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- En se rongant les ongles,
- En mâchant de la gomme ou autres.

HORS LIEUX DE TRAVAIL :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections,
- Une aide à l'information et à la formation,
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.



7.4 Annexe : DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Code de la construction et de l'habitat (CCH) :

- Articles L271-4 à L271-6 (dossier de diagnostic technique) et articles R271-1 à R271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance N°2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Décret n°2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le CCH et le Code de la santé publique (CSP)

Code du travail (CT) pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Articles R4412-59 et suivants : Prévention de certains risques d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction
- Principes généraux de prévention L4112-2 du CT
- Décret n°2001-97 du 1^{er} février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le CT
- Décret n°93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis m'articles L233-5-1 du CT
- Décret n°2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le CT
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le CT et le CSP en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail.
- Décret n°92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R231-51 à R231-54 du CT)

Documents techniques :

- Fiche sécurité H2 F 13 99 Maladies professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Edition OPPBTP décembre 2003
- Document ED 909 Interventions peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, septembre 2013

Site internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossier thématiques « Plomb » ou « Saturnisme »)
- Ministère chargé du logement : <http://logement.gouv.fr>
- OPPBTP : <http://www.preventionbtp.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr> (fiche peintures au plomb)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr>

Normes :

- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.



OBJET DE LA MISSION : REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 24TBE1237
Rapport du : 03/07/2024
12 Rue Messimy
68000 COLMAR

7.5 Annexe : AUTRES DOCUMENTS

**Certificat de compétences
Diagnostic Immobilier**

N° CPDI4665 Version 009

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BEDEZ Thibaut

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1)
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1)
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1)
Energie avec mention	Energie avec mention (1)
Energie sans mention	Energie sans mention (1)
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1)
PloMB	PloMB : Constant du risque d'exposition au plomb (1)

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>
Valable à partir du 11/01/2024.

I.Cert
Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Germain

CPE DI 06 v11.001

Dominique ROSANO
Agent Général AXA
59, avenue Clemenceau
57100 THIONVILLE
Tel : 03 82 53 58 11
Fax : 03 82 53 58 02
N° ORIAS : 14 005 882

ATTESTATION D'ASSURANCE
CONTRAT N° 10825380704

Je, soussigné Dominique ROSANO, Agent Général AXA FRANCE, dont le siège est 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE Cedex,

Atteste par la présente que la SAS DIAGOBABH est titulaire auprès d'une police « Responsabilité Civile » n°10825380704 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle pourrait encourir dans l'exercice de ses activités :

Diagnostic de Performance énergétique (DPE)
Audit Énergétique (AE)
Diagnostic Technique Amiante (DTA) (avant-vente, avant-location, avant-travaux et démolition)
Contrôle visuel après travaux de désamiantage
Diagnostic Plomb (CREP, DRIPP, avant travaux et démolition, plomb dans l'eau)
Etat d'installation intérieure Electricité
Etat d'installation intérieure Gaz
Etat des Risques et pollution (ERP)
Loi Carrez et décompte de surface
Métrage de la surface habitable (Loi Boutin)
Diagnostic technique Global
Diagnostic gestion des déchets issus de la démolition

Ce contrat, renouvelable par tacite reconduction, est à jour de cotisations pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Thionville, le 02/01/2024
D. ROSANO
Votre agent général
Dominique ROSANO
Agent Général AXA
Assurances - Endossements - Banque
59 avenue Clemenceau 57100 THIONVILLE
Tel. 03 82 53 58 11 agence.rosano@axa.fr
N° ORIAS 14 005 882

DIAGOBABH
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Agence Alsace : 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM
Agence Lorraine : 4 rue du Bois de la Champelle 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY
03 67 97 45 50 / 03 54 51 58 51 - contact@diagobabh.com - www.diagobabh.fr

Attestation sur l'honneur

Rappel :

Selon l'obligation de l'article R271-3 du code de la construction et de l'habitation inséré par Décret 2006-114 du 5 septembre 2006 art. 3 du Journal officiel du 7 septembre 2006 en vigueur le 1^{er} novembre 2007 : « lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier ».

Je soussigné M BASTIAN SACCOMANDI, président de la SAS DIAGOBABH (Siret : 884 296 856 00039) né à NANCY le 19/12/1990 déclare que l'ensemble de mes salariés présentent les garanties de compétence et que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés pour établir les documents prévus par l'article L271-4, à savoir :

AMIANTE - PLOMB - DPE - GAZ - ÉLECTRICITÉ - MESURAGES

Je déclare que la SAS DIAGOBABH en la personne de Bastian SACCOMANDI est souscrite d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions. Selon l'article R271-2 : les personnes mentionnées à l'article L271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance. Notre contrat n° 10825380704 renouvelable par tacite reconduction et souscrit auprès de la compagnie AXA répond à ces obligations.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

Je déclare également tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

J'ai conscience que toute fausse attestation expose aux sanctions prévues par les articles 441-1 et 441-7 du code pénal et que l'établissement d'un diagnostic sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L271-6 est punie de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe, en application de l'article R.271-4 du code de la construction et de l'habitation. La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

Fait à SCHILTIGHEIM le 01/01/2022
BASTIAN SACCOMANDI

DIAGOBABH
03 67 97 45 50 / contact@diagobabh.com
1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039

S.A.S DIAGOBABH - Capital social : 20 000 € - Siège social : 1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Code APE : 7120B - RCS Strasbourg : 884 296 856 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704 - Page 1 / 1

ASN AUTORITÉ DE SÛRETÉ NUCLÉAIRE
Division de Strasbourg

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Strasbourg, le 19 juin 2020

DIAGOBABH
À l'attention de Monsieur SACCOMANDI
1 rue René Laennec
67300 Schiltigheim

**RECEPISSE DE DECLARATION D'EXERCICE D'UNE ACTIVITE NUCLEAIRE
A DES FINS NON MEDICALES**

Réf: [1] Articles L. 1333-8, L. 1333-9, R. 1333-104 à R. 1333-112, R. 1333-133 à R. 1333-144 du code de la santé publique

[2] Décision n° 2018-DC-0649 de l'Autorité de sûreté nucléaire du 18 octobre 2018

[3] Votre déclaration référencée **DNPRX-STR-2020-3667** effectuée à la date du 19 juin 2020 sur le portail <http://teletransmission.asn.fr>

Numéro de dossier Siga : **T670565**

Numéro de récépissé de déclaration : **CODEP-STR-2020-032841**

L'Autorité de sûreté nucléaire accuse réception de votre déclaration concernant :

- la détention et l'utilisation de sources radioactives et appareils contenant des sources radioactives

La liste des appareils électriques émettant des rayonnements ionisants, dont la détention est déclarée à ce jour dans le cadre de l'exercice de votre activité, figure en annexe du présent récépissé de déclaration.

La détention ou l'utilisation de sources de rayonnements ionisants soumis au régime de déclaration dans une configuration conduisant à modifier les dispositifs de sécurité ou blindage relèvent du régime d'enregistrement ou d'autorisation prévu aux articles R. 1333-113 et R. 1333-118 du code de la santé publique.

Tout changement concernant le déclarant (la personne morale ou la personne physique selon le cas), tout changement d'affectation des locaux, toute modification du nombre d'appareils détenus ou de la nature de l'activité déclarée, doit faire l'objet d'une nouvelle déclaration de votre part sur le portail <https://teleservices.asn.fr>.

Tout changement de conseiller en radioprotection doit faire l'objet d'une information de l'Autorité de sûreté nucléaire sur le portail <https://teleservices.asn.fr>.

Toute cessation définitive d'activité doit faire l'objet d'une déclaration de votre part sur le portail <https://teleservices.asn.fr> au moins un mois avant la date prévue de cette cessation.

Par ailleurs, la délivrance du présent récépissé ne préjuge pas de la conformité des appareils et des locaux déclarés au regard de la réglementation en vigueur.

www.asn.fr
14 rue du Bâtiment de Marche n°24 - BP 100011 - 67000 Strasbourg cedex